

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	NOTAS: - Os critérios de medição a considerar são os estipulados pelo LNEC. - Está compreendido nos artigos todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários à execução dos mesmos e ao seu perfeito acabamento. - Está compreendido nos artigos todos os trabalhos preparatórios e de base, incluindo todos os materiais e acessórios, necessários à sua execução e perfeito acabamento. - Está compreendido nos artigos todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários à execução dos mesmos e ao seu perfeito acabamento e tudo conforme indicações da fiscalização - Não serão admitidas quaisquer reclamações do Empreiteiro, quanto às características do terreno a escavar, bem como aos meios a utilizar na sua execução, pois é sua obrigação inteirar-se, no local, da natureza e condições dos trabalhos. - Não serão admitidas quaisquer reclamações do Empreiteiro, quanto às demolições a efectuar, bem como aos meios a utilizar na sua execução, pois é sua obrigação inteirar-se, no local, da natureza e condições dos trabalhos. - Todos os materiais a demolir ou a remover serão considerados como reutilizáveis, pelo que deverão ser tomadas todas as medidas necessárias á sua perfeita conservação e colocados em depósito ou em vazadouro do adjudicatário, tudo conforme indicações da fiscalização. - Em todos os materiais e equipamentos onde se aplique, deve ser considerada a marcação CE.		
	2	Trabalhos preparatórios		
1	2.1	Montagem, desmontagem e manutenção do estaleiro, conforme Art.º 350.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, incluído o fornecimento e aplicação de painel de publicidade de financiamento comunitário, segundo modelo a definir pelo dono de obra.	UN	1
2	2.2	Elaboração de telas finais, conforme legislação aplicável	UN	1
3	2.3	Execução de limpeza final da obra, incluindo todos os trabalhos necessários e remoção a depósito do adjudicatário dos produtos sobrantes.	UN	1
4	2.4	Elaboração, implementação e desenvolvimento do plano de segurança e saúde, para os efeitos do Decreto-Lei nº 273/2003, de 29 de Outubro.	UN	1
5	2.5	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos em obra, incluindo todos os trabalhos e encargos necessários, incluindo todos as licenças, autorizações, os trabalhos e operações de gestão de resíduos resultantes de obras, demolições, construção, tudo conforme definido no plano e legislação em vigor.	UN	1
	3	DEMOLIÇÕES		
6	3.1	Desmontagem de revestimento de placas de fibrocimento com amianto e elementos de fixação, presa mecanicamente sobre madre estrutural a menos de 20 m de altura, em cobertura inclinada de duas águas com uma pendente média de 30%, para uma superfície média a desmontar de entre 501 e 1000 m²; plastificação, etiquetagem e paletização das placas com meios e equipamentos adequados e carga mecânica do material desmontado sobre camião ou contentor, incluindo remoção de todos os rufos, remates e caleiras existentes, transporte dos produtos resultantes a vazadouro devidamente autorizado e da responsabilidade do empreiteiro, de acordo com a legislação em vigor, nomeadamente e entre outros o DL266/07. (Medição em projecção horizontal)	m2	1035
7	3.2	Execução de restantes demolições necessárias à concretização da obra, incluídos todos os escoramentos, entivações, recalçamentos e outros trabalhos eventualmente justificáveis para a consolidação da construção existente e a executar e transporte dos produtos resultantes a vazadouro devidamente autorizado e da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1
	4	CONSTRUÇÃO CIVIL		
	4.1	Resguardos de acessos		
8	4.1.1	Colocação de caleira em alumínio lacado a branco em cobertura de chapa metálica existente(SAS e FAIPL) e respetivo tubo de queda conforme desenho de pormenor, incluindo todos os trabalhos e materiais acessórios	ml	14,2
	4.2	Paramentos exteriores		

9	4.2.1	Reparação do revestimento das paredes exteriores, consistindo na picagem, reparação e substituição de rebocos danificados, tratamento e correcção de fissuras superficiais, lavagem e escovagem, pronto a receber pintura final, incluindo ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução e acabamento.	m2	1225
10	4.2.2	Execução de pinturas em paramentos exteriores com aplicação manual de duas demãos de tinta plástica cor branca, acabamento mate, textura lisa, a primeira demão diluída com 15 a 20% de água e a seguinte diluída com 5 a 10% de água ou não diluída, (rendimento: 0,1 l/m ² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico regulador da absorção, sobre paramento exterior de argamassa, incluindo ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução e acabamento.	m2	1225
11	4.2.3	Reparação de fendas de alvenaria através da injeção de espuma de poliuretano expansiva aplicada com cânula e vedação com argamassa à base de cimento hidráulico, modificada com polímeros, cor cinzento, com resistência à compressão aos 28 dias maior de 25 N/mm ² , classe R3 segundo NP EN 1504-3, em camada de 3 mm de espessura média, acabamento afagado, preparação prévia da fenda.	m2	30
	4.3	Coberturas		
12	4.3.1	Cobertura plana não acessível, não ventilada, com godo, tipo convencional, pendente de 1% a 5%, composta por: formação de pendentes: argila expandida de 350 kg/m ³ de densidade, descarregada a seco e consolidada na superfície com leitada de cimento, com espessura média de 10 cm; isolamento térmico: painel de espuma de poliisocianurato soldável, de 40 mm de espessura; impermeabilização monocamada colada: membrana de betume modificado com elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente colada com maçarico; camada separadora sob protecção: geotêxtil não tecido composto por fibras de poliéster entrelaçadas, (200 g/m ²); camada de protecção: 10 cm de seixo rolado de 16 a 32 mm de diâmetro, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. (Medição em Projecção Horizontal)	m2	1
13	4.3.1A	Cobertura plana não acessível, não ventilada, com godo, tipo convencional, pendente de 1% a 5%, composta por: formação de pendentes: argila expandida de 350 kg/m ³ de densidade, descarregada a seco e consolidada na superfície com leitada de cimento, com espessura média de 10 cm; impermeabilização monocamada colada: membrana de betume modificado com elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente colada com maçarico; camada separadora sob protecção: geotêxtil não tecido composto por fibras de poliéster entrelaçadas, (200 g/m ²); camada de protecção: lajetas de betão 600mm X 400mm com isolamento térmico de poliestireno extrudido de 80mm de espessura, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. (Medição em Projecção Horizontal)	m2	1057
14	4.3.2	Requalificação das coberturas existentes a manter (Inclinadas e Planas), incluindo substituição das peças danificados ou em falta, incluindo ainda transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos. (Medição em Projecção Horizontal)	m2	118
15	4.3.3	fornecimento e execução de platibandas em blocos de cimento prefabricado, de modo a adaptar-se às platibandas existentes com cerca de 0,70 cm de altura e 15 de largura (a confirmar em obra), rebocadas e prontas para reverber pintura final conforme pormenor	ml	142
5		REDE DE DENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS		
16	5.1	Fornecimento e instalação de tubos de queda (drenagem de águas pluviais das coberturas dos edifícios) em aço galvanizado DN100, incluindo capiteis em aço galvanizado, abraçadeiras de fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua correta instalação e bom funcionamento.	ml	98
17	5.2	Fornecimento e assentamento de tubagem enterrada, ou embebida no pavimento, em polipropileno (PP), com Ø125 mm de diâmetro em coletores, em ramais de descarga individuais e coletivos, incluindo todos acessórios de ligação necessários, trabalhos de ligação às caixas de inspeção e sumidouros existentes, abertura e tapamento de valas e roços, almofada de areia no envolvimento da tubagem, remoção de terras sobantes a operador licenciado, tudo de acordo com as especificações técnicas, peças escritas e desenhadas e indicações da fiscalização.	ml	35,53
18	5.3	Fornecimento e montagem de caixas de inspeção pré-fabricadas 40x40 (cm) vedadas em polipropileno com fundo, da marca Hidrostant ou equivalente ou, como opção, em blocos de betão pré-fabricados, Sirolis ou equivalente rebocadas com argamassa hidrófuga, com soleira em betão com 0,20m de espessura, sobre enrocamento prévio e caleira moldada e impermeabilizada, serão equipadas com tampa em chapa de xadrez, betão com acabamento igual ao restante pavimento ou tampa metálica com aro de ferro fundido, série reforçada, as tampas terão vedação hidráulica no encaixe, incluindo demolições e movimentos de terras. Tudo de acordo com as especificações técnicas, peças escritas e desenhadas e indicações da fiscalização.	UN	5
19	5.4	Fornecimento e assentamento de ralos de pinha em aço inox à entrada dos tubos de queda, incluindo todos os trabalho e materiais necessários ao seu perfeito assentamento, nos seguintes diâmetros:	UN	21
6		Diversos		

20	6.1	Fornecimento e execução de lancil rampa (200x250x1000) em calcário para vencer degrau da entrada de telheiros, incluindo todos os trabalhos e materiais acessórios	ml	14,4
----	-----	--	----	------